

# IC Sachwert matrix

Nur zum internen Gebrauch nicht zum Einsatz beim Kunden bestimmt  
Stand: 06.12.2022

					
Fondsname	<i>BVF Early Invest GmbH &amp; Co. 3 geschlossene InvKG</i>	<i>BVT Residential USA 17 GmbH &amp; Co. Geschlossene Investment KG</i>	<i>DF Deutsche Finance Investment Fund 21 – Club Deal Boston IV – GmbH &amp; Co. geschlossene InvKG</i>	<i>DF Deutsche Finance Investment Fund 18 GmbH &amp; Co. geschlossene InvKG</i>	<i>DF Deutsche Finance Investment Fund 19 GmbH &amp; Co. geschlossene InvKG</i>
Emissionshaus/Anbieter	ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH	derigo GmbH & Co. KG	DF Deutsche Finance Investment GmbH	DF Deutsche Finance Investment GmbH	DF Deutsche Finance Investment GmbH
Beteiligungsart	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2
Konzeptbeschreibung	Private Equity Dachfonds	Immobilienprojektentwicklung in den USA	Mittelbare Investition in zwei Immobilienprojektentwicklung und drei Grundstücke in Boston, USA	Investition in inst. Investmentstrategien (Immobilien)	Investition in inst. Investmentstrategien (Immobilien und Infrastruktur)
Planmäßige Laufzeit bis	31.12.2029, max. 31.12.2033	befristet bis 31.12.2027	befristet bis 31.12.2026 max. 31.12.2028	befristet bis 30.06.2027 max. 31.12.2030; zzgl. Desinvestitionsphase	befristet bis 31.12.2035, max. 31.12.2038; zzgl. Desinvestitionsphase
somit in Jahren (ca.)	rd. 8,5 (max. 12,5)	6	rd. 4,5 (max. 6,5)	rd. 6 (max. 9,5) zzgl. Desinvestitionsphase	rd. 15 (max. 18) zzgl. Desinvestitionsphase
Risikoklasse 5-stufig	5	5	5	5	5
Risikoklasse 7-stufig nach PRIIP	6	6	6	6	6
Mindestbeteiligung	15.000 EUR + 5% Agio	30.000 USD + 3% Agio	25.000 USD + 5% Agio	5.000 EUR + 5% Agio	5.000 EUR + 5% Agio
Einzahlung Stückelung	durch 1.000 teilbar	durch 1.000 teilbar	teilbar durch 1.000	durch 1.000 teilbar	teilbar durch 500
Einzahlungsmodus	100% zzgl. Agio nach Beitritt und Aufforderung durch die Komplementärin	a) 25% der ZS zzgl. 3% Agio auf 25% der ZS nach Beitritt und 75% der ZS zzgl. 3% Agio auf 75% der ZS nach Aufforderung b) sofort 100% zzgl. 3% Agio	100% der Zeichnungssumme zzgl. 5% Agio	100% der Zeichnungssumme zzgl. 5% Agio	Einmalanlage: 100% + Agio nach Beitritt Sparplan: mind. 25% + Agio, danach Sparraten
Ausschüttungszyklus geplant	während der Laufzeit nicht geplant	laufend nicht geplant	am Ende der Laufzeit	am Ende der Laufzeit geplant, da Reinvestitionskonzept	jährlich (ggf. Verrechnung mit Sparraten)
prosp. Ausschüttung p.a. (mid-case)	laufend nicht geplant	laufend nicht geplant	laufend nicht geplant	laufend nicht geplant	2023-2025: 3%, 2026-2029: 5%, 2030-2035: 6%
Ausschüttung geplant erstmals für	zum Laufzeitende Ende 2029	nicht planbar	zum Laufzeitende 2026	zum Laufzeitende 2026	30.06.2024
prosp. Gesamtmittelrückfluss (mid-case) Beitrittszeitpunkt gemäß wAI	238,58% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	133% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	140% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	152% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	Einmalanlage: 165% Sparplan: 146% (jeweils vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)
Einnahmehbasis	Rückflüsse aus Zielfondsbeiträgen	Rückflüsse aus Projektentwicklungsgesellschaften	Mittelbar Rückflüsse ggf. aus Vermietung sowie der abschließenden Veräußerung der Objekte	Rückflüsse aus den institutionellen Investmentstrategien	Rückflüsse aus den institutionellen Investmentstrategien
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Gewerbebetrieb DBA USA / Deutschland (Progressionsvorbehalt in Deutschland)	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Gewerbebetrieb (Teileinkünfteverfahren)	Einkünfte aus Gewerbebetrieb (Teileinkünfteverfahren)
Platzierung möglich bis max.	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023 + 6 Monate	31.12.2022	31.12.2022
Aktueller Platzierungsstand	<b>Endspurt</b>	<b>VERFÜGBAR</b>	<b>VERFÜGBAR</b>	<b>Endspurt</b>	<b>Endspurt</b>
prospektierter Eigenkapitalanteil	100% EK (auf Fondsebene) geplant i.d.R. FK in Zielbeteiligungen/ Portfoliounternehmen	Ebene AIF: keine FK-Finanzierung erwartet aber möglich / Ebene Projektges: FK-Finanzierung grds. vorgesehen (Höhe unbestimmt)	100% EK (auf Fondsebene) FK auf Objektgesellschaftsebenen	100% EK (auf Fondsebene) FK auf Zielfondsebene möglich	100% EK (auf Fondsebene) FK auf Zielfondsebene möglich

Überprüfen Sie vor jeder Beratung auf unserer Seite [www.ic-rosenheim.de](http://www.ic-rosenheim.de), welche Unterlagen für den Beitritt nötig und gültig sind.

Insbesondere bei AIF's müssen regelmäßig auch Jahresberichte ausgehändigt werden. Maßgeblich sind ausschließlich die vom Initiator veröffentlichten und von der BaFin freigegebenen Unterlagen - Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

					
Fondsname	DFI Wohnen 1 geschlossene Investment GmbH & Co. KG	DFV Hotel Kaiserslautern GmbH & Co. KG geschlossene Investmentkommanditgesellschaft	dii. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG	Immobilienportfolio Deutschland I GmbH & Co. geschlossene Investment KG	MIG GmbH & Co. Fonds 17 geschl. InvKG
Emissionshaus/Anbieter	DFI Deutsche Fondsimmobili Holding AG	HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG	d.i.i. Investment GmbH	Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft	HMW Emissionshaus AG, Pullach
Beteiligungsart	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2
Konzeptbeschreibung	Ankauf, Vermietung und Verkauf von Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen (Handels- und Bewirtschaftungsstrategie)	Erwerb von einer Hotelimmobilie	Ankauf, Veredelung und Vermietung von Wohnimmobilien in B-Städten und Mikrolagen großer Metropolen. Verkauf zum Ende der Laufzeit	Immobilieninvestitionen mit Fokus auf Einzelhandelsimmobilien/Nahversorgungszentren	Investition via Venture Capital in Jungunternehmen
Planmäßige Laufzeit bis	befristet bis Ende des 8ten Jahres nach Ende der Platzierungsphase, max. 31.12.2030; Verkürzung um bis zu 3 Jahre möglich	befristet bis 28.02.2037, max. 30.06.2044	befristet bis 31.12.2033, max. 31.12.2035	31.12.2033 (zzgl. bis zu vier Jahre Verlängerungsoptionen)	31.12.2035 zzgl. Liquidationsphase
somit in Jahren (ca.)	max rd. 9,75	rd. 15	rd. 12 (max. 14)	rd. 12	rd. 13,5
Risikoklasse 5-stufig	4	5	4	5	5
Risikoklasse 7-stufig nach PRIIP	6	6	6	6	6
Mindestbeteiligung	25.000 EUR (in Ausnahmefällen ab 10.000 EUR) + 5% Agio	20.000 EUR + 5% Agio	10.000 EUR + 5% Agio	5.000 EUR + 5% Agio	5.000 EUR (Einmalzahlung) bzw. 18.000 EUR (Teilzahlungen) + je 5% Agio
Einzahlung Stückelung	durch 1.000 teilbar	teilbar durch 1.000	durch 1.000 teilbar	durch 1.000 teilbar	durch 100 (bzw. 600 bei Teilzahlungen) teilbar
Einzahlungsmodus	30 % + Agio nach Beitritt, 30 % plangemäß spätestens 4 Monate nach Annahme, 40 % nach Aufforderung	100% der Zeichnungssumme zzgl. 5% Agio	100% zzgl. 5% Agio innerhalb von zwei Wochen nach Aufforderung	100% zzgl. bis zu 5% Agio unverzüglich nach Annahmestätigung durch die KVG	Anteilsklasse 1 (Einmalzahlung): innerhalb von 10 Bankarbeitstagen nach Annahme; Anteilsklasse 2 (Teilzahlungen): in 6 gleich hohen Teilzahlungen
Ausschüttungszyklus geplant	3x pro Jahr (je 31.3, 31.7, 30.11)	monatlich/erstmal für den Monat, der auf den Beitritt folgt	jährlich geplant	halbjährlich geplant	k.A.
prosp. Ausschüttung p.a. (mid-case)	3% steigend auf 4% (in % der Kommanditeinlage)	4,00%	anfänglich 3,00% p.a.	4,00% (vor Steuern)	k.A.
Ausschüttung geplant erstmals für	Jahr des Beitritts (p.r.t.); die ersten 3 Monate nach Beitritt bleiben unberücksichtigt	2022	voraussichtlich Juni 2023	2022	k.A.
prosp. Gesamtmittelrückfluss (mid-case) Beitrittszeitpunkt gemäß wAI	160,4% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage zzgl. Agio)	178,26% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	ca. 187% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	145% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	k.A.
Einnahmehbasis	Mieteinnahmen und Verkaufserlöse von Wohnimmobilien	Rückflüsse aus Vermietung und anschließendem Verkauf	Mieteinnahmen und Verkaufserlöse	Mieteinnahmen und Verkaufserlöse	Rückflüsse aus VC-Zielunternehmen
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus der Vermietung und Verpachtung	Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung	Im Wesentlichen Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Platzierung möglich bis max.	spätestens 31.12.2022	Vollplatzierung, max. 30.06.2023	verlängert bis 30.06.2023	31.12.2023 + 1 Jahr Verlängerungsoption	31.12.2024
Aktueller Platzierungsstand	<b>Endspurt</b>	<b>VERFÜGBAR</b>	<b>VERFÜGBAR</b>	<b>Warteliste</b>	<b>VERFÜGBAR</b>
prospektierter Eigenkapitalanteil	100% EK (auf Fondsebene) FK auf nachgelagerten Ebenen geplant	52,98% (inkl. Agio) bezogen auf das Gesamtvolumen (inkl. Agio)	100% EK (auf Fondsebene) FK auf Zielfondsebene (ca. 48% des Gesamtvolumens inkl. Agio)	100% EK (auf Fondsebene) FK auf nachgelagerter Ebene	100% EK (auf Fondsebene) IdR FK in Zielunternehmen

Überprüfen Sie vor jeder Beratung auf unserer Seite [www.ic-rosenheim.de](http://www.ic-rosenheim.de), welche Unterlagen für den Beitritt nötig und gültig sind.

Insbesondere bei AIF's müssen regelmäßig auch Jahresberichte ausgehändigt werden. Maßgeblich sind ausschließlich die vom Initiator veröffentlichten und von der BaFin freigegebenen Unterlagen - Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

					
Fondsname	HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG	HEP Solar Opportunity I GmbH (Nachrangdarlehen)	HTB 12. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG	Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG	ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14 geschlossene Investment GmbH & Co. KG
Emissionshaus/Anbieter	HEP Kapitalverwaltung AG	-	HTB Hanseatische Fondshaus GmbH	Jamestown US-Immobilien GmbH	Auricher Werte GmbH
Beteiligungsart	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	Vermögensanlage Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 3	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2
Konzeptbeschreibung	Erwerb von Anteilen an Photovoltaik-Spezial-AIF oder Objektgesellschaften	qualifiziertes Nachrangdarlehen (zweckgebunden für PV-Projekte)	Erwerb von Anteilen an geschlossenen Alternativen Immobilienfonds	Investition in überwiegend fertiggestellte Immobilien und/oder Grundstücke in den USA. (Erwerb, Entwicklung, Vermietung Veräußerung)	Anteilige indirekte Investition in erneuerbare Energieprojekte
Planmäßige Laufzeit bis	befristet bis 31.12.2028; zzgl Verlängerungsoption um ca. 3 weitere Jahre bzw. Verkürzungsoption um bis zu 2 Jahre	befristet bis 31.12.2023; zzgl Verlängerungsoption um bis zu 12 Monate	befristet bis 31.12.2033; zzgl Verlängerungsoption um bis zu 3 Jahre	befristet bis zum 31.12.2038 (kürzere Laufzeit angestrebt), maximal bis 31.12.2043	befristet bis 31.12.2034, max. bis 31.12.2037
somit in Jahren (ca.)	6 (mind.4, max.9)- zzgl. bis zu 3 Jahre Liquidationsphase	rd. 1,2 (max. 2,2)	rd. 12 Jahre	rd. 16 Jahre (7-12 Jahre nach Platzierungsende angestrebt)	rd. 12,33
Risikoklasse 5-stufig	5	5	4	5	4
Risikoklasse 7-stufig nach PRIIP	6	6	6	6	6
Mindestbeteiligung	5.000 EUR + 5% Agio	200.000 EUR bzw. 200.000 USD	5.000 EUR + 5% Agio	USD 30.000 ohne bzw. USD 20.000 mit US-Steuer Nummer + 5% Agio	10.000 EUR + 5% Agio
Einzahlung Stückelung	durch 1.000 teilbar	in 50.000er Schritten	durch 1.000 teilbar	durch 1.000 teilbar	durch 1.000 teilbar
Einzahlungsmodus	100% zzgl. 5% Agio 14 Tage nach Annahme der Beitrittserklärung	innerhalb von fünf Bankarbeitstagen nach Auszahlungsmittelteilung	nach Annahme 100 % zzgl. 5% Agio	a) 100% zzgl. 5% Agio oder b) mind. 30% zzgl. 5% Agio (auf 100%) und max. 70% und im eigenen Ermessen (auch in Teilbeträgen) bis zum 31.12.2023	100% zzgl. 5% Agio nach Annahme der Beitrittserklärung
Ausschüttungszyklus geplant	jährlich zum 30. September des jeweiligen Folgejahres geplant	zum Laufzeitende	jährlich 2 Auszahlungen angestrebt	jährlich am 15. Mai des Folgejahres	unbestimmt, da liquiditätsabhängig
prosp. Ausschüttung p.a. (mid-case)	3% p.a. und Schlussausschüttung von ca. 121%	8% p.a.	Vorabgewinn 2% p.r.t. bis Ende 2023, dann 4% bis 7% p.a. prognostiziert	4% ab 1.1.2024, vorher 2%	Erwartete Bandbreite p.a.: 2,5% ansteigend auf 4,5% und 118,6 % im letzten Jahr
Ausschüttung geplant erstmals für	erwartet ab 2025	zum Laufzeitende	in 2024	erstmalig zum 15.05.2023 für das Jahr 2022	erwartet ab 2024
prosp. Gesamtmittelrückfluss (mid-case) Beitrittszeitpunkt gemäß wAI	rd. 132,8% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	-	ca. 152,6 % (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage); zzgl. Vorabverzinsung	150% im Auflösungszenario zum 31.12.2031 (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	158,1% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)
Einnahmehbasis	Rückflüsse aus Zielbeteiligungen	unmittelbar Zinsen aus dem Nachrangdarlehen, mittelbar Rückflüsse aus den PV-Projekten	Ausschüttungen der Zielfonds	mittelbar Rückflüsse aus Vermietungen sowie abschließenden Veräußerungen	Rückflüsse aus Zielfondsbeiträgen
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Abhängig von der individuellen steuerlichen Situation des Darlehensgebers	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Doppelbesteuerungsabkommen USA / Deutschland (Progressionsvorbehalt in Deutschland)	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Platzierung möglich bis max.	31.12.2023 + 1 Jahr Verlängerungsoption	spätestens 31.12.2022	31.12.2023	bis Ende 2023 (kann verlängert werden)	Vollplatzierung
Aktueller Platzierungsstand	<b>VERFÜGBAR</b>	<b>Endspurt</b>	<b>VERFÜGBAR</b>	<b>VERFÜGBAR</b>	<b>VERFÜGBAR</b>
prospektierter Eigenkapitalanteil	100% EK geplant (auf Fondsebene) FK in Zielbeteiligungen	-	100% EK (auf Fondsebene) FK in Zielfonds möglich	46,21% (inkl. Agio) bezogen auf das konsolidierte Gesamtvolumen (inkl. Agio)	100% EK (auf Fondsebene) i.d.R. FK in Zielbeteiligungen

Überprüfen Sie vor jeder Beratung auf unserer Seite [www.ic-rosenheim.de](http://www.ic-rosenheim.de), welche Unterlagen für den Beitritt nötig und gültig sind.

Insbesondere bei AIF's müssen regelmäßig auch Jahresberichte ausgehändigt werden. Maßgeblich sind ausschließlich die vom Initiator veröffentlichten und von der BaFin freigegebenen Unterlagen - Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

					
Fondsname	ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft	ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG	RWB International 8 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG	TSO RE Opportunity II, LP	UST XXV GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Emissionshaus/Anbieter	One Group GmbH	Alpha Ordinatum GmbH	RWB PrivateCapital Emissionshaus AG	TSO Europe Funds, Inc.	HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH
Beteiligungsart	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2	Vermögensanlage Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 3	AIF - Erlaubnis nach §34f Abs. 1 Nr. 2
Konzeptbeschreibung	Investition in eine Betreiberimmobilie (Serviced-Apartments)	Ankauf, Veredelung und Vermietung von Wohnimmobilien sowie bis zu 25% Gewerbe in prosperierenden Mittelzentren. Objektverkauf auch während der Laufzeit	Private Equity Dachfonds	Mittelbarer Erwerb, Verwaltung und Verkauf von Gewerbeimmobilien (Büro und Selbstlagerzentren) im Südosten der USA	Mittelbarer Erwerb, Verwaltung und Verkauf von vermieteten Immobilien im Südosten der USA
Planmäßige Laufzeit bis	30.06.2033	befristet bis 31.12.2030/2031, max. 31.12.2034	31.12.2037, max. 31.12.2041	befristet bis 31.12.2032, max. 31.12.2034	befristet bis 31.12.2031, maximal 31.12.2036
somit in Jahren (ca.)	11	rd. 9 (max. 13)	rd. 16,5 (max. 20,5)	rd. 10 (max. 12)	rd. 10 (max. 15)
Risikoklasse 5-stufig	5	4	5	5	5
Risikoklasse 7-stufig nach PRIIP	6	6	6	6	7
Mindestbeteiligung	200.000 EUR + 3,5% Agio	10.000 EUR + 3% Agio	Typ A - EUR 6.000, Typ B - EUR 5.000, Typ C -EUR 8.400 + jeweils 5% Agio	USD 250.000 (sowie im Gegenwert mind. TEUR 200 am Tag der Zeichnung u. Annahme) + 5% Agio	20.000 USD + bis zu 5% Agio
Einzahlung Stückelung	durch 1.000 teilbar	durch 1.000 teilbar	Typ B (Einmalanlage) teilbar durch 100	teilbar durch 1.000	durch 1.000 teilbar
Einzahlungsmodus	100% + Agio nach Beitritt	100% zzgl. 3% Agio innerhalb von zwei Wochen nach Annahme	max. 3 Monate nach Zeichnung	100% zzgl. 5% Agio innerhalb von 14 Tagen nach Annahme durch General Partner	100% zzgl. bis zu 5% Agio bis spätestens zum Ende des auf den Eingang der Annahme folgenden Monats
Ausschüttungszyklus geplant	jährlich geplant	regelmäßig geplant	unregelmäßig	vierteljährlich 2% (im Ermessen des General Partners)	2x pro Jahr angestrebt (je 30.6. und 30.11.)
prosp. Ausschüttung p.a. (mid-case)	ca. 4,5%-5% p.a.	4,25% p.a. steigend auf 5% p.a.	ca. 7,5% p.a. (Typ B)	8% des Saldos der Nettokapitaleinlage	5% p.a.
Ausschüttung geplant erstmals für	in 2024	in 2022 für Beitritte in 2021 in 2023 für Beitritte in 2022 (jeweils zeitanteilig)	2031	im Ermessen des General Partners	2021
prosp. Gesamtmittelrückfluss (mid-case) Beitrittszeitpunkt gemäß wAI	148% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	ca. 141,17% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)	je nach Anteilsklasse unterschiedlich 163% bis 229%	215,56% (vor Steuern; in % der Zeichnungssumme)	158,5% (vor Steuern; in % der Kommanditeinlage)
Einnahmehaus	Mieteinnahmen und Verkaufserlös	Mieteinnahmen und Verkaufserlöse	Rückflüsse aus Zielfondsbeteiligungen	Rückflüsse aus Betrieb, Vermietung sowie der abschließenden Veräußerung der Fondsobjekte	Rückflüsse aus Vermietung sowie der abschließenden Veräußerung der mittelbar gehaltenen Immobilien
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Doppelbesteuerungsabkommen USA / Deutschland (Progressionsvorbehalt in Deutschland)	Doppelbesteuerungsabkommen USA / Deutschland (Progressionsvorbehalt in Deutschland)
Platzierung möglich bis max.	spätestens 31.12.2022	31.12.2022	31.12.2023 + 1 Jahr Verlängerungsoption	bis zum 01.06.2023 + 6 Monate Verlängerungsoption	längstens bis zum 31.03.2023
Aktueller Platzierungsstand	<b>Endspurt</b>	<b>Endspurt</b>	<b>VERFÜGBAR</b>	<b>VERFÜGBAR</b>	<b>VERFÜGBAR</b>
prospektierter Eigenkapitalanteil	100% EK (auf Fondsebene) FK auf Objektebene	ca. 44,21% EK vom geplanten Investitionsvolumen (inkl. Agio)	100% EK (auf Fondsebene) i.d.R. FK in Zielbeteiligungen	100% EK auf Ebene der Emittentin, auskunftsgemäß ca. 60 bis 65% FK auf Ebene der Objektgesellschaften	100% EK (Ebene Fondsgesellschaft) FK auf Objektgesellschaftsebene

Überprüfen Sie vor jeder Beratung auf unserer Seite [www.ic-rosenheim.de](http://www.ic-rosenheim.de), welche Unterlagen für den Beitritt nötig und gültig sind.

Insbesondere bei AIF's müssen regelmäßig auch Jahresberichte ausgehändigt werden. Maßgeblich sind ausschließlich die vom Initiator veröffentlichten und von der BaFin freigegebenen Unterlagen - Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten, für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.